

# LÜTTJEOD

APARTMENTVILLA



# Apartment 1

Erdgeschoss

<b>Wohnfläche Apartment</b>	43,01 m <sup>2</sup>
<b>Grundfläche Terrasse</b>	43,84 m <sup>2</sup>
<b>davon ½</b>	21,92 m <sup>2</sup>
<b>anteilige Gemeinschaftsfläche</b> (Lobby, Waschmaschinenraum, Lagerräume, WCs etc.)	6,26 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	71,19 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis Apartment (netto)</b> (inkl. Einbauküche)	911.500 €

Hinweis: Der Kaufpreis basiert auf einer Nutzung des Apartments als Ferienwohnung zur Vermietung an wechselnde Feriengäste und beinhaltet keine Umsatzsteuer. Bei reiner Eigennutzung fällt Umsatzsteuer auf die Sanierungskosten und auf die Einbauküche an (siehe Preisliste).

Grundrissänderungen und Änderung der Möbelanordnung, bedingt durch statische, behördliche oder technische Erfordernisse, bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die in den Grundrissen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände und Gartenmöbel dienen nur der Veranschaulichung und sind Bestandteil des Einrichtungspaketes, welches zusätzlich über unseren Möbelpartner erworben werden kann.